

# 青森市花園二丁目

# 売建住宅

価格 **16,500,000** 税込 円

所在地 青森市花園二丁目486-51

交通 合浦町バス停 徒歩約 4 分(約310m)

土地 地積 87.72 m<sup>2</sup> **26.53** 坪  
実測 87.67 m<sup>2</sup> (26.52坪)

建 面積 1階 28.15 m<sup>2</sup> 2階 28.56 m<sup>2</sup>  
延床 56.71 m<sup>2</sup> **17.15** 坪

構造 木造2階建

物 築年月 ※建物請負契約・土地所有権移転後の建築となります。

法 土地権利 所有権

令 地 目 宅地

上 区域区分 都市計画区域 (市街化区域)

の 用途地域 第一種中高層住居専用地域

制 建ぺい率 60 % 容積率 200 %

限 そ の 他 青森市景観計画・22条区域・津波災害警戒区域

設 備 上下水道(引込有り) ※上水道2ヶ所 25mm・13mm

道 路 東 約 12m、北 約 5.1m 市道

現 況 更地

引 渡 相談

通 学 区 浪打小 浪打中

取 引 態 様 仲介 (手数料 **572,550** 円)

備 考 ●R05確認 建セ青 青森第0513号

●土地:385万円・建物:1,265万円(税込)

●建築諸費用・登記費用・銀行費用等別途必要

●建築業者:株式会社 森のハウス

1F



2F



※上記配置図、間取り図、パースは完成イメージ図となっており、建物完成後の意匠が異なる場合や仕様変更等により間取り等に変更が出る場合がございます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



# (株)肥後産業

不動産部

弘前市大字和徳町6-9

<https://www.higo-industry.com>

お問合せはこちらへ TEL 0172

# 35-8101

[info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)

取引態様	仲介
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本

会社地図 googlemap

