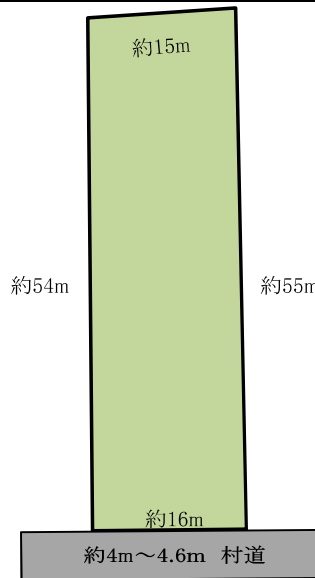


# 田舎館村川部村元

## 273 坪



物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>6,500,000 円</b>		
所在地	南津軽郡田舎館村大字川部字村元88-1、89		
交通	JR奥羽本線 川部駅 徒歩約 8 分(約 615m)		
土地	地積	904.70 m <sup>2</sup> <b>273.67 坪</b>	
	実測	確定測量予定	
建面積	1階	105.15 m <sup>2</sup> 2階 33.12 m <sup>2</sup>	
	延床	138.27 m <sup>2</sup> <b>41.82 坪</b>	
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年月	昭和 43 年 10 月 1 日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他	その他	青森県景観計画・22条区域	
	設備	上下水道(引込有) ※上水道16mm	
	道路	南西 約 4m~4.6m 村道(42条1項1号道路)	
	現況	古家有り	
	引渡	建物解体及び測量後	
通学区	田舎館小	田舎館中	
取引態様	仲介 (手数料 280,500 円)		
備考	●坪単価: 約 2.5万円		
	●解体更地渡し ●合筆・確定測量渡し		
	●北東側通路状土地は法定外水路		
	●土地固定資産税: 21,405円 (令和5年度)		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



# (株)肥後産業

不動産部

0172  
**35-8101**

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap



弘前市大字和徳町 6 - 9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail [info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)