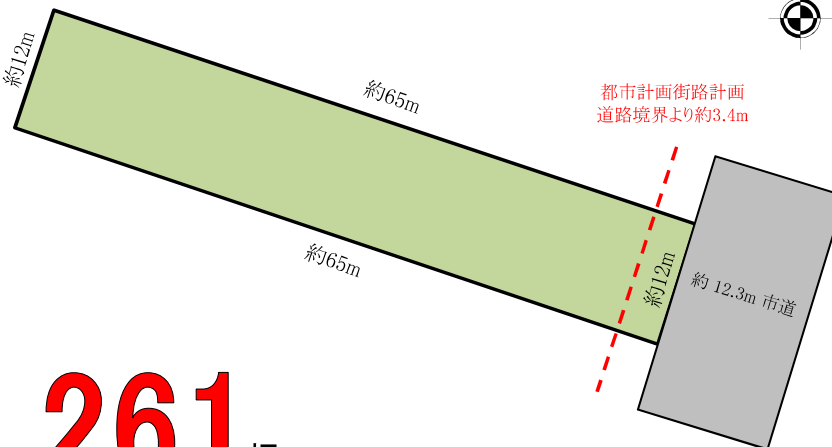


弘前市元寺町



261 坪



物件種目	売地		
価格	60,000,000 円		
所在地	弘前市大字元寺町16-1 外3筆		
交通	弘南バス 宮園入口バス停 徒歩約3分(約195m)		
土地	地積	864.31 m ² 261.45 坪	
	実測	—	
建面積	1階	153.18 m ²	
	2階	118.84 m ²	
構造	延床	272.02 m ² 82.28 坪	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年月	昭和 62 年 8 月 8 日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 400 %
その他	その他	景観計画(重点地区)・準防火地域・その他	
	設備	上水(25mm引込)・下水(引込)・都市ガス(引込)	
	道路	南東約12.3m 市道(42条1項1号道路)	
	現況	古家有り・月極駐車場契約有り	
	引渡	建物解体後	
通学区	時敏小	一中	
取引態様	仲介(手数料 2,046,000 円)		
備考	●坪単価:約23万円 ●都市計画街路有り		
	●解体更地渡し ●現況渡し相談可		
	●測量予定有り ●売買条件相談可		
	●固定資産税:317,990円(令和5年度 ※土地)		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(公社)青森県宅地建物取引業協会 つがる弘前支部会員 ◆(公社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



(株)肥後産業

不動産部

0172
35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap



弘前市大字和徳町6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail info@higo-industry.com