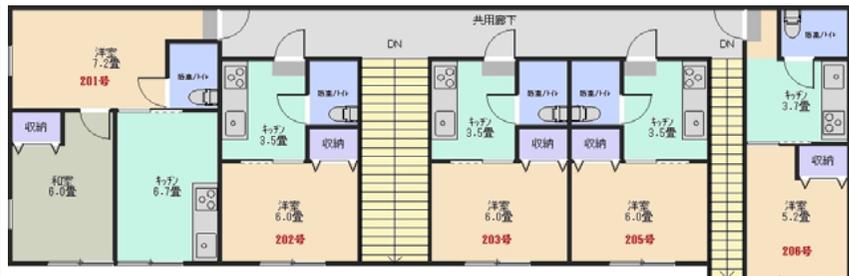


# 弘前市西ヶ丘町



2F



1F



物件種目	売アパート	
価格	20,800,000 円	
所在	弘前市大字西ヶ丘町9-2	
交通	弘南バス 西ヶ丘バス停 徒歩 約2分(約85m)	
土地	積実測	280.52 m <sup>2</sup> 84.85 坪
	面積	1階 98.12 m <sup>2</sup> 2階 129.18 m <sup>2</sup> 延床 227.30 m <sup>2</sup> 68.75 坪
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	昭和 60 年 11 月 27 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 - 市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
その他	設備	上下水道・電気・プロパンガス
	道路	南 約7.5m 県道
	現況	賃貸中
	引渡	相談
	通学区	文京小 第三中
備考	取引態様	仲介 (手数料 752,400 円)
	●建物名	デュークハウス ●未登記増築部分有り
	●建物現状面積	約292.68m <sup>2</sup> (約88.53坪)
	●満室時賃料	約3,120,000円/年※賃料変動の可能性有
	●満室時想定利回	約15%

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますが、ご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅地建物取引業法35条に基づき物件の重要事項説明を致します。

◆(社)青森県宅建物取引業協会会員◆(社)青森県宅建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



# (株)肥後産業

不動産部

弘前市大字和徳町6-9

<https://www.higo-industry.com>

お問合せはこちらへ TEL 0172

# 35-8101

[info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)

取引態様	仲介
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本

会社地図 googlemap

