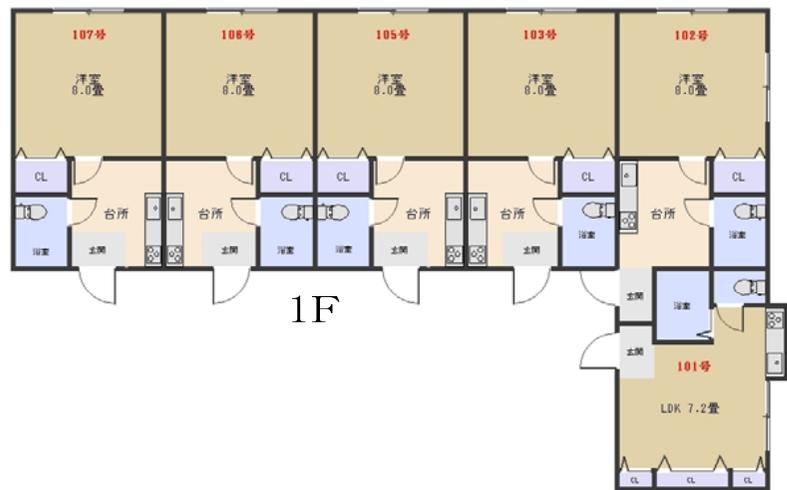
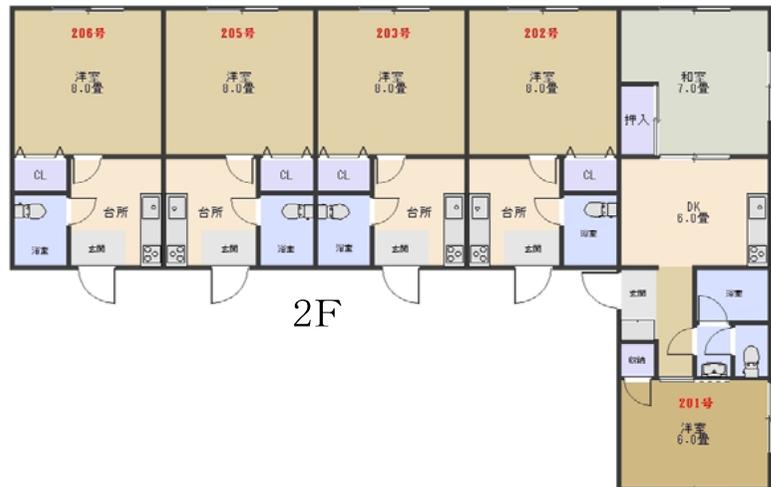


弘前市旭ヶ丘一丁目



物件種目	売アパート	
価格	18,800,000 円	
所在	弘前市大字旭ヶ丘一丁目11-35	
交通	弘南バス 緑ヶ丘バス停 徒歩 約5分(約330m)	
土地	地積	330.62 m ² 100.01 坪
	実測値	—
建面積	1階	136.60 m ² 41.41 坪
	2階	135.51 m ² 41.01 坪
構造	延床	272.11 m ² 82.31 坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	昭和 59 年 12 月 1 日	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 - 市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
制限	建ぺい率	60 %
	容積率	150 %
その他	弘前市景観計画・22条区域	
その他	設備	上下水道・電気・プロパンガス
	道路	南西約7m、北東約5m 市道
	現況	賃貸中
	引渡	相談
通学区	桔梗野小	第四中
	取引態様	仲介 (手数料 686,400 円)
備考	●建物名: スチューデントハウス	
	●1K:9世帯、1R:1世帯、2DK:1世帯 (合計:11部屋)	
	●満室時賃料: 2,892,000円/年	
	●満室時想定利回: 13.27%	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますが、ご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅地建物取引業法35条に基づき物件の重要事項説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



(株)肥後産業

不動産部

弘前市大字和徳町6-9

<https://www.higo-industry.com>

お問合せはこちらへ TEL 0172

35-8101

info@higo-industry.com

取引態様	一般
手数料	分れ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap

