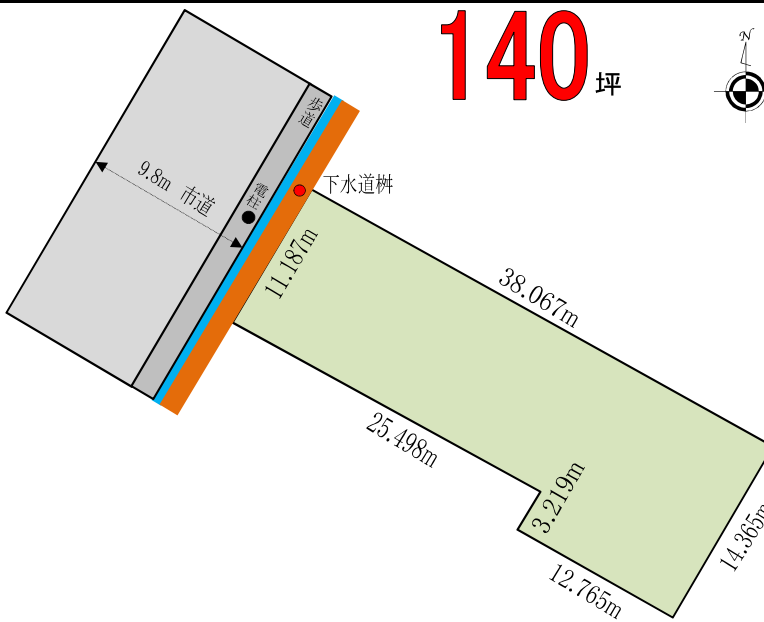


弘前市藤代四丁目



| | | |
|------|------------------------------------|------------------------------------|
| 物件種目 | 売地 | |
| 価格 | 9,800,000 円 | |
| 所在地 | 弘前市大字藤代四丁目1-9 | |
| 交通 | 弘南バス 藤代車庫バス停 徒歩約 1分 (約10m) | |
| 土地 | 地積 | 466 m ² 140.96 坪 |
| | 実測 | 466.62 m ² |
| 建面積 | 1階 | m ² 2階 m ² |
| | 延床 | m ² |
| 構造 | | |
| 物築年月 | 年 月 日 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 地目 | 雑種地 | |
| 区域区分 | 都市計画区域(市街化区域) | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 200 % |
| その他 | 弘前市景観計画・22条区域 | |
| 設備 | 上水道本管有り(引込無し)・下水道本管有り(併隣接) | |
| | 北西 約 9.8 m 市道(車道8.1m・歩道1.7m) | |
| 現況 | 更地 | |
| 引渡 | 相談 | |
| 通学区 | 致遠小 | 第二中 |
| 取引態様 | 仲介 (手数料 389,400 円) | |
| 備考 | ●坪単価:約 7万円 ●低地 | |
| | ●盛土、間口部分側溝設置、南東側擁壁設置渡し | |
| | ●間口付近に電柱有り ●電柱移設希望は東北電力にご相談下さい。 | |

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



(株)肥後産業

弘前市大字和徳町6-9

higo-industry.com

不動産部

TEL 0172

35-8101

info@higo-industry.com

| | |
|------|-----|
| 取引態様 | 一般 |
| 手数料 | 分かれ |
| 広告 | 相談 |
| 担当 | 山本 |

