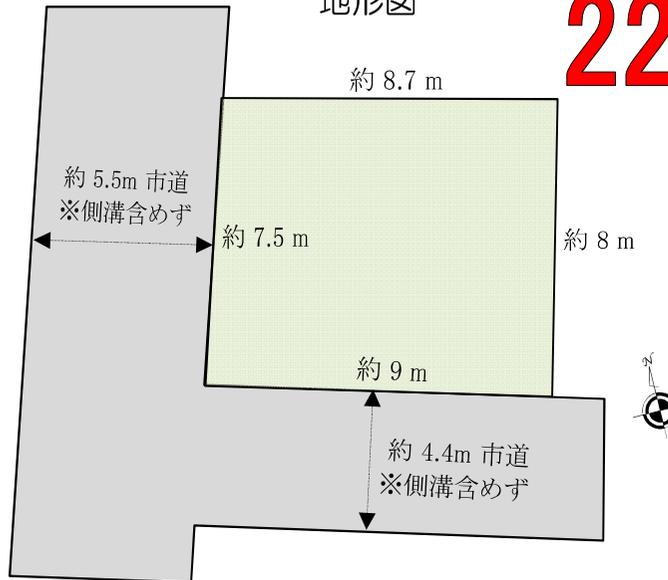


弘前市西大工町



地形図



22坪

物件種目	売地	
価格	2,900,000 円	
所在地	弘前市大字西大工町17-11	
交通	弘南バス 工業高校前バス停 徒歩約 3分(約170m)	
土地積	75.20 m ²	22.74 坪
私道	—	
建面積	1階 47.60 m ²	2階 41.83 m ²
延床	89.43 m ²	27.05 坪
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺二階建	
築年月	昭和 51 年 11 月 2 日	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
区域区分	都市計画区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他	弘前市景観計画区域・22条区域	
設備	上下水道引込有 ※上水道20mm	
道路	北西約 5.5m・南西約 4.4m 市道(42条1項1号)	
現況	古家有	
引渡	解体後	
通学区	城西小	第二中
取引態様	仲介 (手数料 149,600 円)	
備考	●坪単価 約12.8万円 ●解体更地渡し ●弘前圏域 空き家・空き地バンク登録物件	

※地型図と現況が相違する場合は現況を優先と致します。上図の辺長は建物平面図を参考に計測した数値です。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

35-8101

弘前市大字和徳町6-9

higo-industry.com

info@higo-industry.com

取引態様	仲介
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

