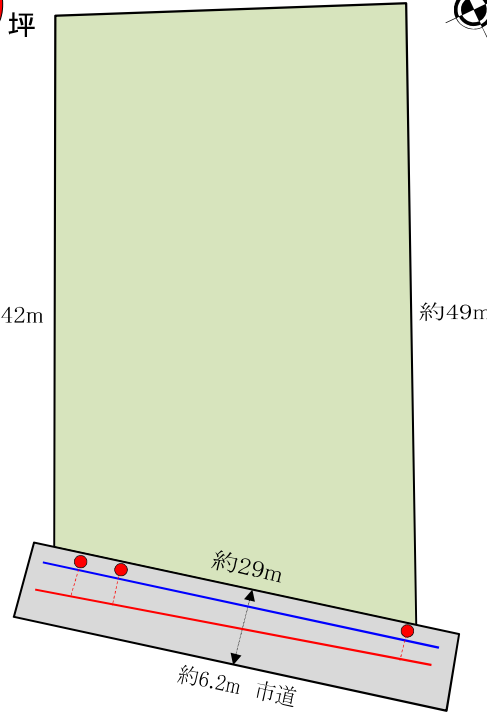


# 弘前市自由ヶ丘三丁目

# 393坪

地形図

約25m



上水道 75φ

下水道

下水道 公設柵



物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>7,500,000 円</b>		
所在地	弘前市大字自由ヶ丘三丁目17-10、17-11、17-12		
交通	弘南バス 金属団地バス停 徒歩約 2分 (約130m)		
土地	地積	1301 m <sup>2</sup>	393.55 坪
	面積	1階 m <sup>2</sup>	2階 m <sup>2</sup>
建物	延床	m <sup>2</sup>	坪
	構造		
物	築年月	年 月 日	
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	畑	
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)	
	用途地域	工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率
その他	弘前市景観計画・居住誘導区域外		
その他	設備	上水道(本管有り・引込無し)・下水道(本管有り・引込無し)	
	道路	東側 約 6.2m 市道	
	現況	更地 ※盛土状・畝状部分有	
	引渡	3ヶ月程度	
備考	通学区	小沢小	四中
	取引態様	仲介 (手数料 313,500 円)	
		●坪単価:約 1.9万円 ●開発許可必要	
	●売買後の合筆費用売主負担予定		
	●下水道公設柵隣接●事業用地向き		
	●井戸有り(整地時に埋戻し予定)●傾斜地		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



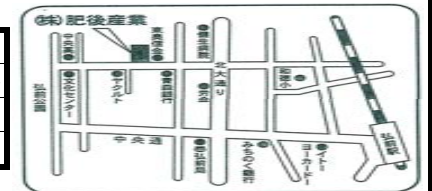
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町 6 - 9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail [info@higo-industry.jp](mailto:info@higo-industry.jp)