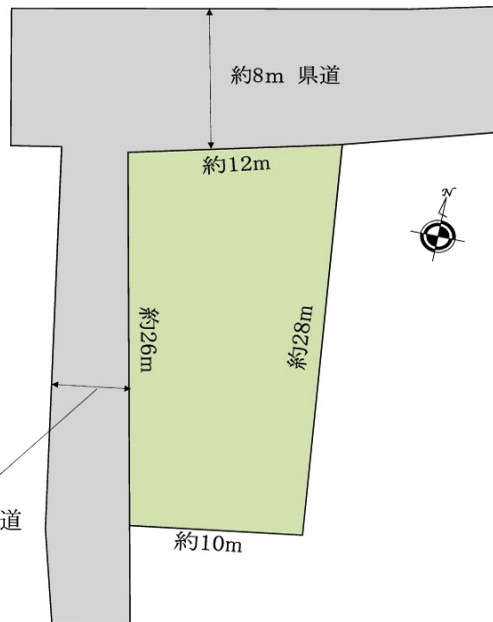


# 藤崎町中島種元

# 96坪



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>4,500,000 円</b>	
所在地	南津軽郡藤崎町大字中島字種元163-3	
交通	弘南バス 中島バス停 徒歩約3分 (約166m)	
土地積実測	318.12 m <sup>2</sup>	96.23 坪
建築面積	1階 延床	2階 延床
構造	昭和 年 月 日	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (市街化調整区域)
	用途地域	無指定
	建蔽率	70 %
	容積率	200 %
	その他	青森県景観計画、市街化調整区域指定緩和地区
設備	上下水道引込有 ※上水道口径不明	
道路	北側 約8m県道、西側 約4.8m町道	
現況	残存物有り (コンクリート塀、給油口)	
引渡	相談	
通学区	藤崎中央小	藤崎中
取引態様	仲介 (手数料 214,500 円)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●土地単価 約4.7万円</li> <li>●ガソリンスタンド跡地 ※地下タンク撤去済</li> <li>●残存物撤去相談可</li> </ul>	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



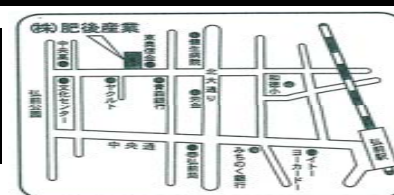
# (株)肥後産業

## 不動産部

TEL 0172

# 35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail [info@higo-industry.jp](mailto:info@higo-industry.jp)