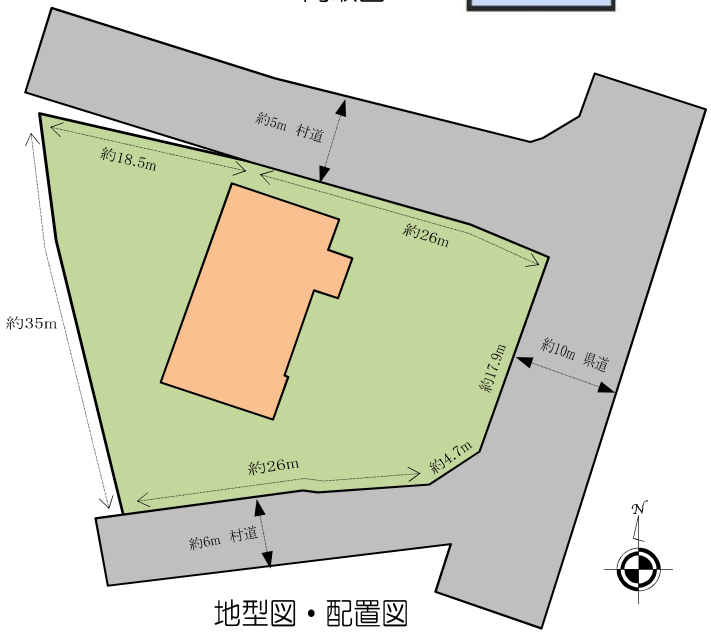
田舎館村八反田古舘

間取図



地型図・配置図

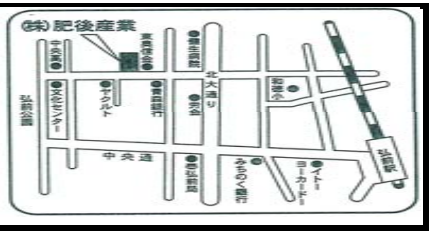
物件種目	売店舗			
価格	26,800,000 円			
所在	南津軽郡田舎館村大字八反田字古舘223-1			
交通	弘南バス　中学校前バス停　徒歩　約 1 分(約53m)			
土地	地積	999.99 ㎡	302.49 坪	
	実測値	999.99㎡		
建物	面積	1階　188.94 ㎡　2階　㎡		
		延床　188.94 ㎡	57.15 坪	
	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
	築年月日	平成　27　年　6　月　17　日		
法令上の制限	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	区域区分	都市計画区域 － 市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他	市街化調整区域緩和指定地区		
その他	設備	公共上下水道(引込済)		
	道路	南 約 6m、北 約 5m 村道、東 約 10m 県道		
	現況	空店舗		
	引渡	相談		
	通学区	田舎館小		田舎館中
	取引態様	仲介　（手数料　950,400　円）		
備考	※敷地南側に西側住宅2件分の排水管埋設有り			
	※電気幹線引込無し(再引込可)			
	●内覧可(要事前予約)　●現状渡し			
	●再建築時の建物用途変更は要申請及び要許可			

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号

(株)肥後産業　不動産部

TEL　0172　35－8101

取引態様	一般
手数料	分れ
広告	相談
担当	山本

弘前市大字和徳町６－９　URL　https://www.higo-industry.com　e-mail　info@higo-industry.jp