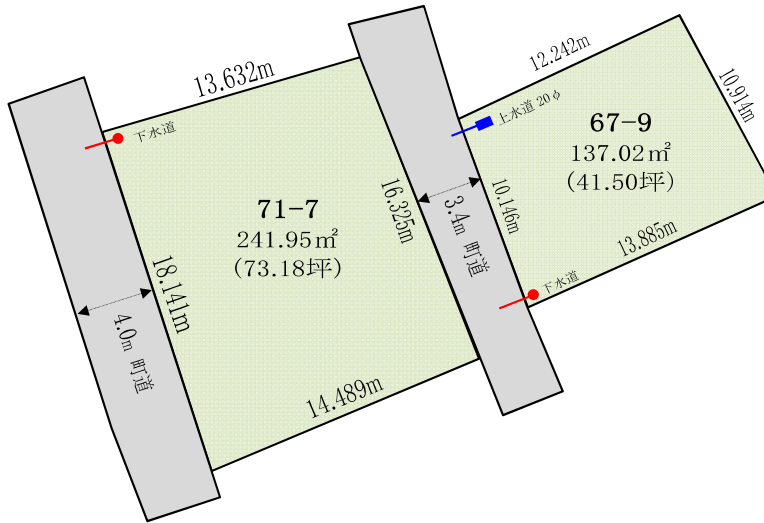


板柳町福野田本泉

114坪

地形図



売地

5,200,000 円

物件種目	売地	
価格	5,200,000 円	
所在地	北津軽郡板柳町大字福野田字本泉67番9、71番7	
交通	JR五能線 板柳駅 徒歩約 7分 (約530m)	
土地	地積	378.97 m ² 114.63 坪
		確定測量済
建	面積	1階 98.03 m ² 2階 114.25 m ² 延床 212.28 m ² 64.21 坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
物	築年月	昭和 42年 7月 1日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
その他	その他	青森県景観計画
	設備	上水道(引込有 20φ 67-9のみ)、下水道(引込有)
	道路	北東 3.4m、南西 4m町道 (共に2項道路)
	現況	古家有り、アスファルト舗装・井戸・灯油タンク有り
	引渡	測量、解体後
備考	通学区	板柳南小 板柳中
	取引態様	仲介 (手数料 237,600 円)
		●坪単価:約 4.5万円●隣地落雪越境の可能性有
		●解体更地渡し(古家、アスファルト舗装等) ●確定測量済●固定資産税:24,418円 ●上水道新規引込渡し(※71-7へ)●セットバック有

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

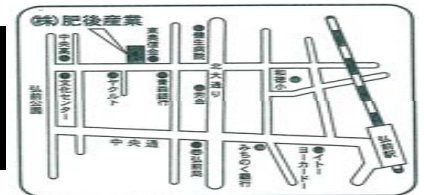
◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号

😊 (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172
35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail info@higo-industry.jp