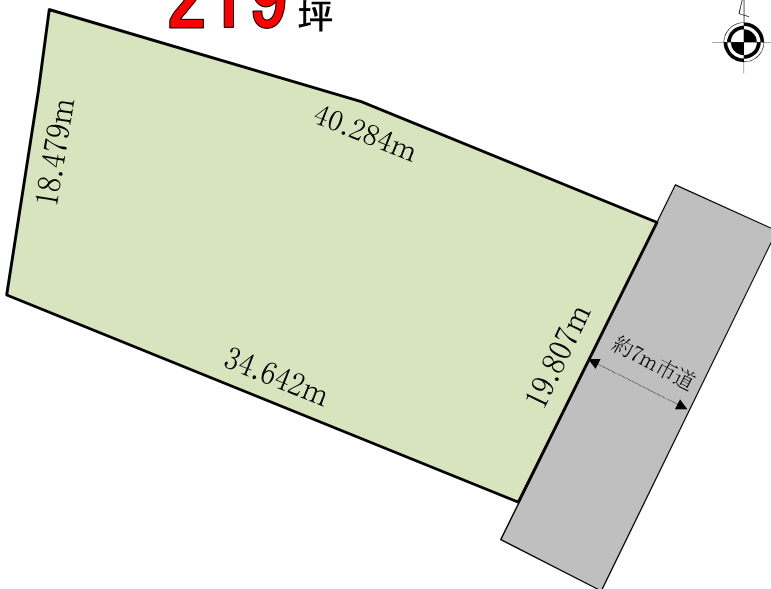


# 弘前市鷹匠町



## 219坪



# 売地

## 28,500,000 円

弘前市大字鷹匠町7

交通 弘南バス 工業高校前 バス停 徒歩約 3分 (約 190m)

土地 地積 727.19 m<sup>2</sup> 219.97 坪

実測 727.19m<sup>2</sup>(219.97坪)※確定測量済

建 面積 1階 119.00 m<sup>2</sup> 2階 89.25 m<sup>2</sup>  
延床 208.25 m<sup>2</sup> 62.99 坪

構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

物 築年月 築年月日不詳

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 都市計画区域 (市街化区域)

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

その他 弘前市景観計画・22条区域

設 備 上水道(引込有り)・下水道(引込無し隣接)

道 路 南東 約 7m 市道(42条1項1号)

現 況 古家有り

引 渡 解体後

通 学 区 城西小 第二中

取引態様 仲介 (手数料 1,006,500 円)

●坪単価:約13万円

●解体更地渡し ●二分割売買取可

●二分割売買の場合電柱移設必要

●上水道口径20mm●下水道隣接接続容易



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



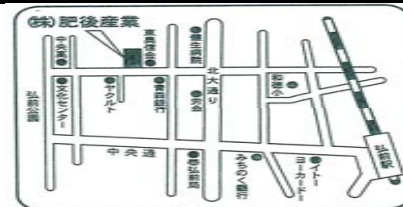
# (株)肥後産業

## 不動産部

TEL 0172

# 35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町 6 - 9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail [info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)