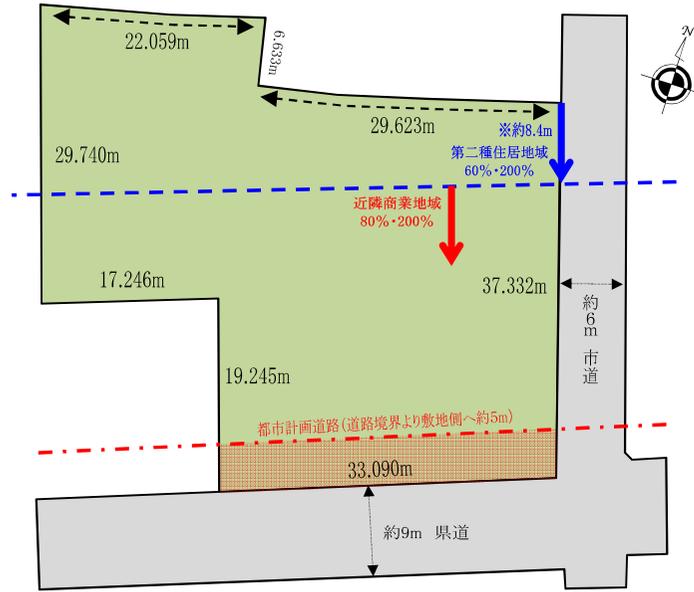


板柳町板柳土井



物件種目	売地	
価格	35,000,000 円	
所在地	北津軽郡板柳町大字板柳字土井326-2	
交通	JR五能線 板柳駅 徒歩約 6分 (約440m)	
土地	地積	1,819.07 m ² 550.26 坪
	実測	1819.07m ²
建面積	1階	93.00 m ² 2階 106.36 m ²
	延床	199.36 m ² 60.30 坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年月	昭和 46 年 9 月 1 日	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	第二種住居地域・近隣商業地域
	建ぺい率	60・80 % 容積率 200 %
その他	その他	青森県景観計画・都市計画道路
	設備	上下水道引込有り (3ヵ所)
	道路	南東約9m 県道・北東約6m 市道
	現況	古家有り
	引渡	相談
備考	通学区	板柳南小 板柳中
	取引態様	売主 (手数料 — 円)
		●坪単価: 約 6.4万円 ●上下水道引込3ヵ所所有 ※上水道13mm ●土地固定資産税: 157,411円 (令和5年度) ●解体更地渡し

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



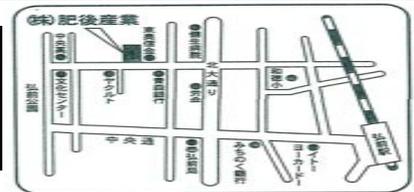
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

35-8101

取引態様	売主
手数料	—
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町6-9 <https://www.higo-industry.com>

お問合せmail info@higo-industry.com